



422 000 €

New apartment

3 rooms

Surface : 63 m²

Surface of the living : 30 m²

Year of construction : 2024

Exposition : Ouest

View : Dégagée

Inner condition : new

Features :

golf, Climatisation gainée, garden,

Résidentiel, pool

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 parking

1 cellar

Legal information

422 000 €

Fees paid by the owner, well condominium, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



Apartment 6353 Châteauneuf-Grasse

Ideally located, facing the golf course and just minutes from shops, in a beautiful residence currently under construction with a swimming pool, a 3-room apartment of 63.58 m² on the 1st floor comprising an entrance, a living/dining room with an open kitchen opening onto a terrace of approximately 30 m² as well as a garden of around 34 m², two bedrooms, a bathroom, and a separate toilet. Luxurious features.. two garages and a cellar complete this property. Contact us for more information... Delivery Q4 2027. Many units still available!!!! Contact us.

Document non contractuel - 22/10/2026



Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques naturels (PPRN)									
■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRN Naturels	oui	X	non						
prescrit	antiquité	approché	X	approché et en révision					
■ Si oui, les risques naturels pris en considération sont les suivants : Mouvements de terrain									
■ L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	oui	X	non						
■ Si oui, les mesures prescrites ont été réalisées									
■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPRN Naturels	oui		non	X					
prescrit	antiquité	approché		approché et en révision					
■ Si oui, les risques naturels pris en considération sont les suivants :									
■ L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	oui		non						
■ Si oui, les mesures prescrites ont été réalisées									
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques miniers (PRM)									
■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRM	oui		non	X					
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques technologiques (PRT)									
■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR Technologique	oui		non	X					
Situation de l'immeuble au regard de zones sismiques (ZS) réglementées									
■ L'immeuble se situe dans une commune de sismicité élevée en									
zone 1	zone 2	zone 3	zone 4	zone 5					
très forte	forte	modérée	faible	très faible					
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques d'inondation (PPI)									
■ L'immeuble se situe dans une zone de									
inondation	inondation	inondation	inondation	inondation					
à court terme	à court terme	à court terme	à court terme	à court terme					
Information relative aux dangers induits par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T									
■ L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T ?	oui		non	X					
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques d'incendie (PPI)									
■ L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au risque d'incendie par décret	oui		non	X					
Document de référence réglementaire (DRI) en vigueur au regard des risques pris en compte									
■ Zonage du PPR Naturels de l'Etat approuvé le 12/04/2007									
■ Zonage du PPR Mouvements de terrain approuvé le 02/06/2013									
■ Carte d'exposition au risque technologique approuvée le 01/01/2020									
■ Carte du zonage sismique réglementaire dans les Alpes-Maritimes									
■ Schéma d'aménagement et de développement du territoire (SADT) de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur									