



610 000 €

New apartment

4 rooms

Surface : 87 m²

Surface of the living : 38 m²

Year of construction : 2024

Exposition : Sud est

View : Dégagée

Features :

golf

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

1 WC

2 parkings

1 cellar



Apartment 6353 Châteauneuf-Grasse

Ideally located, facing the golf course and just minutes from shops, in a beautiful residence currently under construction with a swimming pool, a 4-room apartment of 87.76 m² on the 2nd floor consisting of an entrance, a living/dining room with an open kitchen opening onto a terrace, three bedrooms, a bathroom, a shower room, and a separate toilet. Luxurious features... two terraces, a loggia, two parking spaces, and a cellar complete this property. Contact us for more information... Delivery Q4 2027. Many units still available!!!! Contact us.

Legal information

610 000 €

Fees paid by the owner, well condominium, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 24/08/2026



Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques naturels (PPRN)									
■	L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRN Naturels	oui	X	non					
	présent	antique	approuvé	X	approuvé et en révision				
	Si oui, les risques naturels pris en considération sont les suivants : Mouvements de terrain								
■	L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	oui	X	non					
	Si oui, les mesures prescrites ont été réalisées	oui		non					
■	L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPRN Naturels	oui		non	X				
	présent	antique	approuvé		approuvé et en révision				
	Si oui, les risques naturels pris en considération sont les suivants :								
■	L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	oui		non					
	Si oui, les mesures prescrites ont été réalisées	oui		non					
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques miniers (PRM)									
■	L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRM	oui		non					
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques technologiques (PRT)									
■	L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR Technologique	oui		non	X				
Situation de l'immeuble au regard de zones sismiques (ZS) réglementées									
■	L'immeuble se situe dans une commune de sismicité élevée en								
	zone 1	zone 2	zone 3	zone 4	zone 5				
	très forte	forte	modérée	faible	très faible				
■	L'immeuble est exposé à un risque de rupture de la nappe phréatique	oui		non	X				
Information relative aux dangers induits par l'assureur suite à une catastrophe N/M/P									
■	L'immeuble est exposé à un risque de catastrophe N/M/P	oui		non	X				
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques littoraux (PRL)									
■	L'immeuble est exposé à un risque de catastrophe N/M/P	oui		non	X				
■	L'immeuble est exposé à un risque de catastrophe N/M/P	oui		non	X				
■	L'immeuble est exposé à un risque de catastrophe N/M/P	oui		non	X				
Document de référence réglementaire (DREF) relatif à la prévention des risques naturels en zone de									
■	Zone de PPR littoral de loi approuvée le 12/04/2007								
■	Zone de PPR littoral de loi approuvée le 02/06/2013								
■	Carte d'exposition au risque littoral approuvée le 01/10/2020								
■	Carte du zonage littoral réglementaire dans les Alpes-Maritimes								
■	Carte cartographique de la loi de PPRN sur le littoral approuvée le 02/06/2013								