1 071 000 €

New apartment
5 rooms
Surface : 137 m²
Surface of the living : 49 m²
Year of construction : 2024
Exposition : Sud est
View : Dégagée
Inner condition : new
Features :
golf

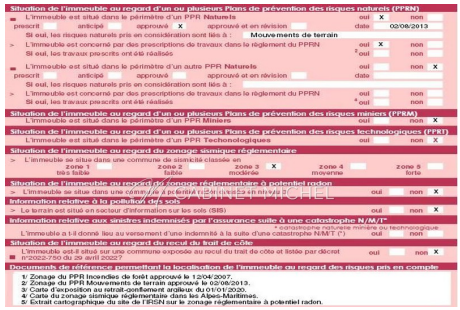
4 bedroom
1 terrace
1 bathroom
1 show er
2 WC
2 parkings

Apartment 6352 Châteauneuf-Grasse

Ideally located, facing the golf course and just minutes from shops, in a beautiful residence currently under construction with a swimming pool, on the 1st floor, a 5-room apartment of 137.62 m² consisting of an entrance, a living/dining room with an open kitchen, 2 bedrooms including one with a walk-in closet, a bathroom, and a separate toilet.On the mezzanine: 2 bedrooms including one with a walk-in closet, a shower room with toilet.A terrace of approximately 38 m².Delivered with two parking boxes.Luxurious amenities.Contact us for more information... Delivery in the first quarter of 2027.

Legal information
1 071 000 €
Fees paid by the owner, well condominium, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr,

Document non contractuel - 24/08/2026



Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **Naturels** — oui X — non
  prescrit — anticipé — approuvé X — approuvé et en révision — date 02/08/2013
  Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : **Mouvements de terrain**
  > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN — oui X — non
  Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — oui — non
- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **Naturels** — oui — non X
  prescrit — anticipé — approuvé — approuvé et en révision — date
  Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
  > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN — oui — non
  Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — oui — non

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques miniers (PPRM)
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **Miniers** — oui — non X

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques technologiques (PPRT)
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **Technologiques** — oui — non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire
> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en — zone 1 très faible — zone 2 faible — zone 3 modérée X — zone 4 moyenne — zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon
> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 — oui — non X

Information relative à la pollution des sols
> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) — oui — non X

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe naturelle minière ou technologique* (*) — oui — non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2022-750 du 29 avril 2022? — oui — non X

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte
1: Zonage du PPR Incendies de forêt approuvé le 12/04/2007.
2: Zonage du PPR Mouvements de terrain approuvé le 02/08/2013.
3: Carte d'exposition au retrait-gonflement argileux du 01/01/2025.
4: Carte du zonage sismique réglementaire dans les Alpes-Maritimes.
5: Extrait cartographique du site de l'IRSN sur le zonage réglementaire à potentiel radon.