



1 071 000 €

Neuf appartement

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 49 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

Prestations :

Golf

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



Appartement 6352 Châteauneuf-Grasse

Idéalement situé, face au Golf et à quelques mn des commerces, dans une magnifique résidence en cours de construction avec piscine, au 1er étage, appartement de type 5 pièces de 137.62 m² se composant d'une entrée, d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec son dressing, une salle de bains et un wc indépendant. En mezzanine : 2 chambres dont une avec son dressing, une salle de douche avec wc. Une terrasse d'environ 38 m². Livré avec deux box. Prestations luxueuses.. Nous contacter pour plus de renseignements... Livraison 1er trimestre 2027.

Informations légales

1 071 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 06/09/2026



Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques naturels (PPRN)									
1	L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRN	Naturels	oui	X	non				
	présent	antiquité	approuvé	X	approuvé et en révision				
	Si oui, les risques naturels pris en considération sont les suivants : Mouvements de terrain								
2	L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		oui	X	non				
	Si oui, les risques naturels pris en considération sont les suivants :								
3	L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPRN	Naturels	oui		non	X			
	présent	antiquité	approuvé		approuvé et en révision				
	Si oui, les risques naturels pris en considération sont les suivants :								
4	L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		oui		non				
	Si oui, les risques naturels pris en considération sont les suivants :								
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques miniers (PPRM)									
1	L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRM		oui		non				
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques technologiques (PPRT)									
1	L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR	Technologiques	oui		non	X			
Situation de l'immeuble au regard de zones sismiques (ZS)									
1	L'immeuble se situe dans une commune de sismicité élevée		Zone 1	X	Zone 2		Zone 3		Zone 4
			forte		modérée		faible		très faible
Situation de l'immeuble au regard de zones de retrait-gonflement des argiles (ZGR)									
1	L'immeuble se situe dans une zone soumise à un risque de retrait-gonflement des argiles		oui		non	X			
Information relative à la pollution des sols									
1	Le bien est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)		oui		non	X			
Information relative aux dangers induits par l'insécurité sismique d'une catégorisation N/M/L									
1	L'immeuble a été classé dans une zone soumise à un risque sismique		oui		non	X			
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs Plans de prévention des risques d'inondation (PPRI)									
1	L'immeuble est situé dans une zone soumise à un risque d'inondation		oui		non	X			
Document d'information préventive (DIP) et document d'information sur les risques (DIS) en cours de consultation									
1	Document d'information préventive (DIP) en cours de consultation		oui		non	X			
2	Document d'information sur les risques (DIS) en cours de consultation		oui		non	X			
3	Document d'information sur les risques (DIS) en cours de consultation		oui		non	X			
4	Document d'information sur les risques (DIS) en cours de consultation		oui		non	X			
5	Document d'information sur les risques (DIS) en cours de consultation		oui		non	X			