



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

420 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud est

Eau chaude : Chaudière

État intérieur : Bon état

Standing : Normal

Prestations :

Double vitrage, Internet, Jardin en copropriété

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6278 Roquefort-les-Pins

EXCLUSIMTE- Situé à 2 mn du nouveau cœur de Village de Roquefort les pins, venez découvrir votre futur appartement de Charme dans une ancienne bastide. Très bel appartement type 3 pièces, 75.66m² loi Carrez et 76.20 m² de surface au sol. Bénéficiant de beaux volumes et de nombreux rangements, ce appartement de charme est un Coup de cœur garanti pour les amateurs d'authentique: vieilles pierres, poutres apparentes, hauteur sous plafond, terres cuites... Profitez du calme et de grands espaces verts partagé tout en bénéficiant de toutes les commodités (écoles, commerces, transport ..). Parking. Copropriété de 8 lots principaux, quote-part charges annuelles 960 €/an. Pas de procédure en cours.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 810 à 1130 € (année d'estimation 2021 u00e0 2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel