



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

385 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud Sud est Sud ouest

Vue : Dégagée Campagne

Eau chaude : Chaudière

État intérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Jardin en copropriété,
Moustiquaires

2 chambres

1 toilette



Appartement 6307 Roquefort-les-Pins

SOUS-OFFRE EXCLUSIVITE Situé à 2 mn du nouveau cœur de Village de Roquefort les pins, venez découvrir votre futur appartement traversant de caractère situé au cœur d'un ancien mas authentique, bel appartement 3 pièces bénéficiant de beaux volumes, de nombreux rangements, d'une terrasse ainsi que d'une place de stationnement. Coup de cœur garanti pour les amateurs de charme Provençal : vieilles pierres, poutres apparentes, hauteurs sous plafonds, terres cuites... Profitez du calme et de grands espaces verts partagés de 4193m² tout en bénéficiant de toutes les commodités (écoles, commerces, transport ..) Copropriété de 8 lots principaux, quote-annuelle de charges: 840 €. Pas de procédure en cours!

Informations légales

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1448 à 1958 € (année d'estimation 201 u00e0 2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel