



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

399 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2022

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Internet, Digicode,

Interphone, Portail électrique, Vidéophone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain



Appartement 6338 Roquefort-les-Pins

Au cœur du village, situé au 1er étage, appartement de type 3 pièces se composant : d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, ouvrant sur terrasse, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Deux places de parking privatives. Appartement loué jusqu'au 17/7/26. Copropriété de 124 lots principaux sans procédures en cours. Quote-part charges annuelles: 881€. Proximité immédiate des commerces, pôle santé, écoles, transports. RARE A LA VENTE A VOIR RAPIDEMENT !!

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 447 à 605 € (année d'estimation 2021 u00e0 2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel