

345 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : À rafraîchir

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre

PVC, Alarme

2 chambres

2 toilettes

Informations légales

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Appartement 6309 Roquefort-les-Pins

EXCLUSIMTE Situé au premier étage d'un immeuble à usage mixte dans le quartier Notre-Dame, beaux volumes pour cet appartement de 83,24 m² habitables (123,13 m² utiles) offre une distribution bien pensée et de beaux volumes. Le séjour s'ouvre sur une terrasse, tandis que la cuisine indépendante avec coin repas bénéficie d'une véranda actuellement aménagée en bureau. Les deux chambres donnent également sur une spacieuse terrasse: la première dispose d'une salle de douche et de WC privés, la seconde d'une salle de douche et d'un dressing ainsi qu'un wc indépendant. Le bien comprend deux places non attenantes de parking privé accessibles côté Nord au sein d'un petit jardinet. Copropriété de 6 lots principaux – Aucune procédure en cours.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1590 à 2160 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026