



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

430 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Mer

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Jardin en copropriété, Ascenseur, Digicode, Portail électrique, Piscine en copropriété

1 chambre

1 toilette

1 garage

Informations légales

430 000 €

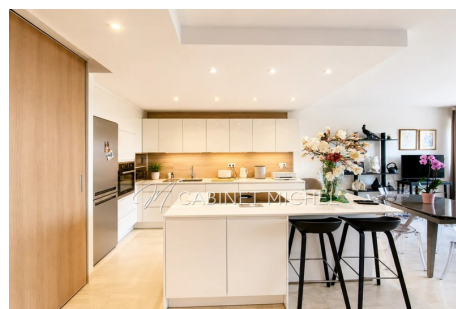
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6340 Vence

Très bel appartement avec vue mer dans une résidence fermée avec piscine, il est composé d'une entrée, séjour/ cuisine équipée et aménagée donnant directement sur une terrasse, une chambre en suite avec sa salle de douches, dressing, une deuxième terrasse et wc indépendant. Un garage fermé. Quote-part charges annuelles: 4200 € Copropriété de 80 lots principaux sans aucune procédure en cours. Proximité des commerces, écoles, transports.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 844 à 1142 € (année d'estimation 2021 u00e0 2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel