



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

875 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Mer Collines

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rafraîchir

Prestations :

Double vitrage, Gardien, Interphone, Portail électrique, Piscine, Internet, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Piscine en copropriété, Aéroport, Autoroute, Bus, Cinéma, Crèche, École primaire, École secondaire, Gare, Golf, Hôpital/clinique, Médecin, Parking public, Pistes de ski, Plage, Port, Salle de sport, Supermarché, Tennis

3 chambres

1 terrasse

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

875 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6161 Mandelieu-la-Napoule

Dans une résidence calme, sécurisée avec gardien et piscine, cet appartement de 122.57 m² (Loi CARREZ) offre un séjour lumineux, une cuisine séparée équipée, 3 chambres dont une avec sa salle de douche et WC, une salle de douche, un WC indépendant et un cellier. Profitez d'une superbe terrasse de 64 m² avec vue mer. Une cave et un garage complètent son confort. Copropriété de 400 lots dont 100 principaux. Charges annuelles: 3864€. Pas de procédure en cours.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel