



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

545 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Neuf

Standing : Normal

Prestations :

Double vitrage, Ascenseur, Fibre optique,
Digicode, Interphone

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

545 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6323 Roquefort-les-Pins

Au coeur du village, situé au rez-de-chaussée, appartement de type 4 pièces traversant de 84,14m2 se composant: d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée, trois chambres une salle de bains, une salle de douches, un wc indépendant. Deux places de parking privatives. Copropriété de 124 lots principaux. Quote-part charges annuelles: 1284 €. Pas de procédure en cours. Proximité immédiate des commerces, pôle santé, écoles, transports.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 529 à 715 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel