



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

338 000 €

Achat chalet

2 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 291 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Clôture,

Aéroport, Autoroute

1 chambre

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

338 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Chalet 6374 Valbonne

EXCLUSIVITÉ - Idéalement situé, au calme absolu, charmant chalet individuel, se composant d'un séjour/salle à manger ouvrant sur une cuisine équipée, salle de bains et wc indépendant, une grande chambre avec placard et une salle de douche, un espace nuit mansardé en mezzanine avec rangement. Le tout sur un terrain plat et clos d'environ 291 m², complété par une grande cave et parking intérieur. Proximité des transports (bus), du village historique, des écoles (CIV, Simone Veil), de Sophia Antipolis et axes routiers. Ce bien, contrairement à d'autres modes de détention par le biais de parts de SCI, est détenu en **EN PLEINE PROPRIÉTÉ** et offre par conséquent l'opportunité d'un achat via financement à crédit. Relié au tout à l'égout. A voir rapidement ! Très bon état général !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/10/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel