



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 800 000 €

Achat maison

14 pièces

Surface : 433 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 5637 m²

Année construction : 2003

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée Jardin

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Arrosage,

Éclairage extérieur, Alarme, Piscine,

Cheminée, Portail électrique

10 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

1 800 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (1 700 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Maison 6296 Roquefort-les-Pins

Situation campagne, au calme, propriété se composant d'une villa principale et d'une villa d'amis composée de 2 appartements indépendants de 4 pièces, se composant : Villa principale : En rez de jardin : d'une entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 1 chambre avec placard et dressing, 2 autres chambres, bureau, 1 salle de bains/douches avec w.c indépendant, 1 salle de douches avec w.c, 1 w.c indépendant, lingerie/cellier. Appartement 1 : Rez de chaussée : séjour avec cuisine ouverte. 1er étage : 3 chambres, 1 salle de douches avec w.c. Appartement 2 : Rez de chaussée : séjour avec cuisine ouverte. 1er étage : 3 chambres, 1 salle de douches avec w.c. Garage, grand sous-sol, cave, cuisine d'été complète, grande piscine dans un parc plat d'environ 5.637 m².

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1200 à 1680 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel