



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

549 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 2578 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée Collines

État intérieur : À rénover

Prestations :

Aéroport, Autoroute, Cinéma, École
primaire, Gare, Piscine publique

2 chambres

2 toilettes



Maison 6288 Mouans-Sartoux

Terrain arboré de 2 578 m² en zone UEb, avec 12 % d'emprise au sol (env. 309 m² constructibles). Présence d'un petit bâti de 51 m² habitables à rénover entièrement — idéal comme base pour un projet d'extension ou de construction. Emprise actuelle 45 m², laissant un potentiel d'environ 264 m² supplémentaires.

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel