



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

892 500 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1517 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Local piscine, Cheminée à insert,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

892 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, aucune procédure en cours,
les informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa Opio

Au cœur d'un lotissement résidentiel particulièrement recherché d'Opio, à proximité des commerces, des écoles et des commodités tout en bénéficiant d'un calme absolu, découvrez cette agréable villa individuelle exposée plein Sud. Édifiée de plain-pied, elle développe environ 118 m² habitables. Vous serez séduit par sa belle pièce de vie de 43 m² avec cheminée à insert, ouverte sur le jardin et les extérieurs. La cuisine américaine aménagée complète harmonieusement cet espace convivial. La partie nuit comprend deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que deux WC. Il est également possible de créer facilement une troisième chambre selon vos besoins. Construite en 1989, la villa est en bon état général et nécessitera uniquement un rafraîchissement intérieur pour révéler tout son potentiel. À l'extérieur, un magnifique terrain plat et joliment arboré de plus de 1 500 m² accueille une piscine avec son local technique, une agréable...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel