



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

750 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 183 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1946 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rénover

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Barbecue,

Piscine, Air conditionné, Internet,

Panneaux solaires

2 chambres

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6303 Roquefort-les-Pins

CO-EXCLUSIVITE Dans un secteur campagne, charmante villa néo-provençale nichée dans un écrin de verdure. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux composé d'un salon / salle à manger avec cheminée insert, ouvert sur une agréable terrasse propice aux moments de détente. La cuisine ouverte, déjà équipée, complète cet espace convivial. Le rez-de-jardin accueille également une chambre de maître, une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC indépendant. Au rez-de-chaussée, deux chambres supplémentaires, dont une chambre aveugle pouvant faire office de bureau, dressing ou espace bien-être selon vos envies, ainsi qu'une salle de douches avec WC, viennent enrichir les possibilités d'aménagement. Implantée sur un magnifique terrain d'environ 1 946 m², joliment complanté d'oliviers, cette propriété offre un cadre naturel rare et apaisant. Vous profiterez également d'une piscine, d'un garage, d'un atelier, d'une cuisine d'été et d'un...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2370 à 3300 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel