



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

830 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1073 m²

Année construction : 2023

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 parkings

Informations légales

830 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6369 Roquefort-les-Pins

Située dans un charmant quartier campagne au calme, nous vous proposons cette villa individuelle de plain-pied d'une superficie d'environ 72 m² construite en 2023, composée d'une spacieuse pièce à vivre de 42 m² avec une cuisine américaine parfaitement équipée. Des prestations de qualité avec deux chambres confortables, une salle de bains moderne et une toilette indépendante pour plus de commodité. La propriété s'étend sur un beau terrain plat et clôturé d'environ 1073 m² agrémenté d'une jolie piscine (filtration au sel) et d'un parking. Il offre un merveilleux cadre extérieur avec une piscine pour des moments de détente agréables. Pour votre tranquillité, la maison est dotée d'un système de double vitrage, de volets roulants automatisés, d'un arrosage automatique et d'un portail automatique. À découvrir rapidement !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 640 à 930 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 13/10/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel