



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

255 000 €

Achat chalet

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 345 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Verdure

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre aluminium, Vide sanitaire, Abri de voiture

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

255 000 €

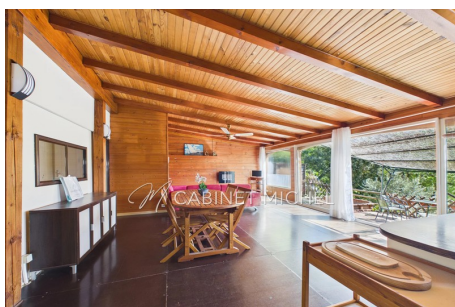
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Chalet 6289 Valbonne

Situé dans un secteur campagne, à proximité de la technopole de Sophia et des écoles, au calme absolu, charmant chalet en bois d'environ 71 m² se composant d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec espace bureau et dégagement avec point d'eau, un coin nuit, une salle de douches, un dressing, un wc indépendant. Terrain d'environ 345 m² avec terrasse d'environ 16 m² avec emplacement pour jacuzzi (photos non contractuelles), débarras, abri de jardin, un abri voiture, une place de parking. Belle vue dégagée! A voir rapidement.. Attention : ce bien est vendu par cession de parts de SCI — aucun financement bancaire classique n'est possible, l'achat doit être réalisé sur fonds propres.

Document non contractuel - 18/09/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel