



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

595 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1241 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage partiel, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6349 Le Rouret

Très proche à pied du cœur du village du ROURET, des commerces, des écoles et du bus Grasse/Nice, cette maison des années 1960 offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle bénéficie d'une vue dégagée sur un espace verdoyant. Elle se compose de deux appartements indépendants, non reliés entre eux. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau, toilettes et buanderie. À l'étage : dégagement, séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains et toilettes séparées. Le tout sur un terrain plat de 1 241 m² avec abri couvert. Un bien au fort potentiel, adapté à un projet familial ou locatif.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3280 à 4520 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 24/08/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel