



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

695 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2027

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pompe à chaleur, RE 2020, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

695 000 €

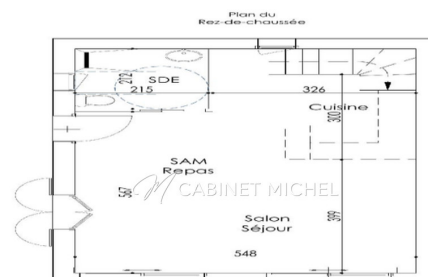
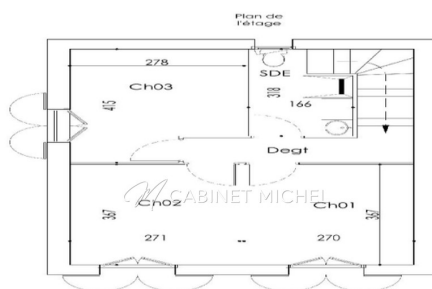
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6356 Le Rouret

Vente en VEFA Au cœur d'un environnement résidentiel préservé du Rouret, découvrez cette villa neuve de 80 m², pensée comme une maison familiale confortable et lumineuse, au sein d'un petit parc sécurisé de seulement trois villas. La maison s'ouvre au rez-de-chaussée sur une belle pièce de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine équipée ouverte, largement tournée vers les extérieurs. Une salle d'eau, un cellier et un WC complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un dégagement. À l'extérieur, le terrain de 500 m² offre un agréable espace de vie autour de la maison, prolongé par une terrasse de 20 m², idéale pour profiter des belles journées provençales. La villa dispose également de deux places de stationnement et bénéficiera de prestations soignées : pompe à chaleur air/air réversible, carrelage effet pierre, parquet chêne. La résidence sera clôturée et sécurisée, avec portail...

Document non contractuel - 22/10/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins

T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel