



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

596 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1283 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée Jardin

Eau chaude : Collective Chauffe-eau

État intérieur : À rénover

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Vide sanitaire

3 chambres

2 toilettes

1 garage



Maison 6304 Mougins

SOUS-OFFRE CO-EXCLUSIMTE Dans un environnement recherché, découvrez cette charmante villa néoprovençale de plain-pied, offrant un fort potentiel de rénovation. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un spacieux séjour lumineux avec salle à manger, d'une cuisine indépendante, de trois chambres confortables, d'une salle de douche avec WC, ainsi que d'un WC indépendant et de dégagements optimisant la circulation. Implantée sur un superbe terrain plat d'environ 1 283 m², la propriété bénéficie également d'une cuisine d'été idéale pour recevoir, d'un garage et d'un abri de jardin. Un bien rare, offrant de belles perspectives d'aménagement, parfait pour créer une résidence principale ou secondaire de charme, au cœur d'un cadre paisible.

Informations légales

596 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2890 à 2023 € (année d'estimation 20221 u00e0 2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel