



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

519 750 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 1550 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Jardin

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rénover

Prestations :

Cheminée, Vide sanitaire

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Maison 6265 Roquefort-les-Pins

Située dans un quartier recherché, au calme, villa composée d'un séjour / salle à manger avec cheminée ouverte, une cuisine, 2 chambres dont une avec placard et une salle de douche avec wc. Au 1er étage : une chambre et une salle de bains. Le tout sur un joli terrain plat et clos d'environ 1.550 m² en jouissance exclusive et perpétuelle. Terrasse couverte. Copropriété horizontale. Quote part charges annuelles : 100 €. Rénovation complète à prévoir.

Informations légales

519 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1680 à 2300 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel