



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

950 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 2167 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Abri de voiture,

Portail électrique, Vide sanitaire, Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6287 Roquefort-les-Pins

CO-EXCLUSIVITE Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette villa dessinée par Maestracci offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel pour créer la maison qui vous ressemble. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour lumineux avec cheminée à insert bois, idéal pour les moments en famille, ainsi qu'une cuisine avec coin repas. Ce niveau comprend également deux chambres avec placards, une salle de bains, une buanderie, un vestiaire et un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez une suite parentale avec salle de bains et wc, ouvrant sur un balcon avec une belle vue dégagée. La propriété est implantée sur un beau terrain d'environ 2 167 m², offrant un jardin spacieux et paysagé, parfait pour profiter de l'extérieur. Une piscine, un poolhouse, un garage et un abri pour deux grandes voitures complètent ce bien. La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, offrant ainsi l'opportunité de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2200 à 2976 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel