



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

695 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1914 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Jardin

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Centre ville, Cinéma,
Commerces, Crèche, École primaire, École
secondaire, Garderie, Golf,
Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Parking
public, Pistes de ski, Plage, Salle de sport,
Supermarché, Tennis

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6316 Roquefort-les-Pins

EXCLUSIVITE - Idéalement située, proche du village et des commodités et écoles, coup de cœur pour Mas discrètement mitoyen d'environ 114 m² se composant en rez-de-chaussée: d'un séjour/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine ouverte équipée et un dégagement desservant une chambre avec salle de douches/ wc et dressing. Au 1er étage: un dégagement desservant 2 chambres dont 1 ouvrant sur grand balcon, une salle de bains avec douche, un wc indépendant avec coin lingerie. Le tout sur un terrain en partie plat puis en restanques d'environ 1914m² avec terrasse et bassin d'agrément. A voir rapidement!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2360 à 3230 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel