



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

550 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 136 m²

Année construction : 2017

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Vide sanitaire, Aéroport, Autoroute, Centre ville, Commerces, École primaire, Parking public, Plage, Supermarché

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



PHOTOS NON CONTRACTUELLES
Rendu projet après travaux prévu en mars 2027

Il s'agit d'un projet de ravalement qui sera réalisé en mars 2027 et intégralement pris en charge par le promoteur.
Ces photos sont non contractuelles et donnent un aperçu du rendu final envisagé.

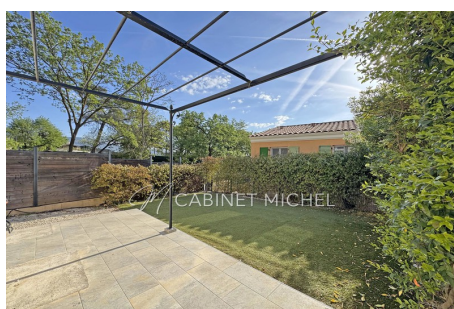
Maison 6305 Roquefort-les-Pins

EXCLUSIMTE Dans un secteur campagne, proche du centre, villa récente jumelée d'angle par sa façade Sud élevée d'un étage sur rez-de-jardin, d'environ 86 m² se composant : En rez-de-jardin: d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour/salle à manger, un cellier, un wc indépendant avec lave mains; Au 1er étage: un dégagement desservant trois chambres avec placards dont une avec salle de douches, une salle de bains avec wc et sèche serviettes. Terrasse + jardin en jouissance exclusive (68 m²), 2 places extérieures de parking privatives. Le ravalement de façade est prévu et payé pour Mars 2027. Copropriété de 27 lots principaux, sans procédure en cours. Quote-part des charges : 80 €/mois (incluant l'eau froide), soit 960 € annuels.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 370 à 510 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins

T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel