



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

995 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 2687 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Jardin

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Vide sanitaire,
Arrosage, Éclairage extérieur, Fibre
optique, Barres de fenêtres, Portail
électrique, Piscine, Aéroport, Autoroute,
Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces,
Crèche, École primaire, École secondaire,
Garderie, Golf, Médecin, Mer, Pistes de ski,
Salle de sport, Supermarché, Tennis

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6318 Roquefort-les-Pins

SOUS-OFFRE EXCLUSIVITE Nichée dans un environnement résidentiel paisible et recherché, coup de cœur pour cette charmante villa offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et intimité. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle entrée en rotonde, séjour cosy avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec placards intégrés, une salle de bains avec wc et bidet, un wc invités ainsi qu'un studio indépendant, parfait pour recevoir famille et amis, loger du personnel ou envisager une activité locative. À l'étage: l'espace nuit propose une chambre ouvrant sur balcon, un bureau et un charmant petit salon en enfilade, offrant un espace intimiste propice à la détente ou au télétravail. Une seconde salle de bains avec WC vient compléter ce niveau. Édifiée sur un magnifique terrain plat d'environ 2 687 m², la propriété bénéficie d'un superbe jardin paysager propice à la détente, d'une piscine avec poolhouse et d'un garage avec cave....

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3000 à 4150 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel