835 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 107 m²
Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1970
Exposition : Est Ouest Sud
Vue : Dégagée Jardin
Eau chaude : Individuelle Chaudière
État intérieur : Excellent état
Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Piscine, Fibre optique, Aéroport, Autoroute, Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Garderie, Golf, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Parc, Parking public, Piscine publique, Pistes de ski, Plage, Port, Route principale, Salle de sport, Supermarché, Tennis

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage

Informations légales
835 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 6314 Valbonne

CO-EXCLUSIVITÉ Située dans un quartier recherché de Valbonne, à seulement quelques pas des écoles et des accès vers Sophia Antipolis, beaucoup de charme pour cette maison individuelle offrant un agréable cadre de vie. Elle se compose, au niveau principal, d'un séjour avec cheminée à insert ouvrant sur une terrasse couverte, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre, ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains. En rez-de-jardin, un dégagement dessert une chambre parentale avec salle de douche/WC et dressing, une seconde chambre, un WC indépendant avec lave-mains, une salle de bains ainsi qu'une seconde terrasse couverte. Le terrain en jouissance privative d'environ 1 000 m² est agrémenté d'une piscine liner (9 x 4,5 m) avec filtration au sel. Garage avec espace buanderie. Copropriété horizontale sans charges. À découvrir rapidement !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1308 à 1770 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/09/2026