



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 950 000 €

Achat chalet

5 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 600 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Montagnes

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Triple vitrage, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Spa, Vide sanitaire, Meublé, Médecin, Pistes de ski, Supermarché, Centre ville, Golf, Hôpital/clinique, Parking public, Plage, Tennis

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

1 950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Chalet 6279 Auron

Situé dans un cadre exceptionnel et recherché, découvrez ce somptueux chalet de 150 m² construit en 2020, alliant luxe contemporain et authenticité alpine, vendu entièrement meublé. Bénéficiant d'une exposition plein sud avec une vue imprenable sur le domaine skiable, ce dernier se compose: Au rez de chaussée: d'un local à ski, une buanderie, un garage et pour vos moments de détente, une pièce spa avec douche vous attend face aux sommets. Le chalet dispose de 4 chambres spacieuses, dont une vaste suite à l'étage, permettant d'accueillir jusqu'à 12 couchages. L'espace de vie se compose d'un salon chaleureux avec cheminée à l'éthanol, d'une salle à manger lumineuse et d'une cuisine moderne parfaitement équipée. Côté confort, vous profiterez de deux salles de bains (une avec douche et bidet, l'autre avec baignoire), de 3 WC, ainsi que d'un ascenseur desservant les niveaux. Le tout agrémenté d'un jardin de 600 m² avec garage simple. Un bien...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1310 à 1790 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel