



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

750 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 201 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1432 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est Ouest Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rénover

Prestations :

Alarme, Barbecue

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

750 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (707 547 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6319 Cagnes-sur-Mer

Villa divisée en trois appartements se composant : A l'étage appartement 1 : entrée, séjour, cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc indépendant, dégagement. Au rez-de-jardin appartement 2 : séjour/cuisine, une buanderie, une salle d'eau avec un wc. Au rez-de-jardin appartement 3 : entrée, cuisine, séjour, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant. Un garage. Cet ensemble immobilier est édifié sur une parcelle de 1432 m² environ issue d'un détachement parcellaire autorisé par un permis d'aménager.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4811 à 6509 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel