



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 590 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 4270 m²

Année construction : 2010

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée Collines Jardin Piscine

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre aluminium, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Piscine, Spa, Aéroport, Gare, Commerces, Hôpital/clinique, Golf, Mer, Piscine publique, Pistes de ski, Tennis

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage

Informations légales

1 590 000 €

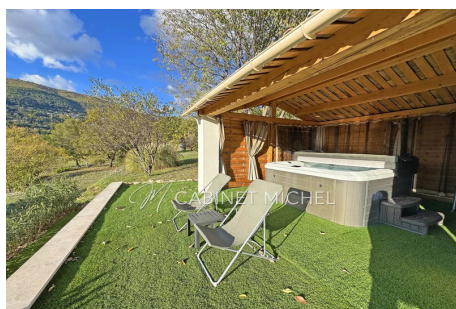
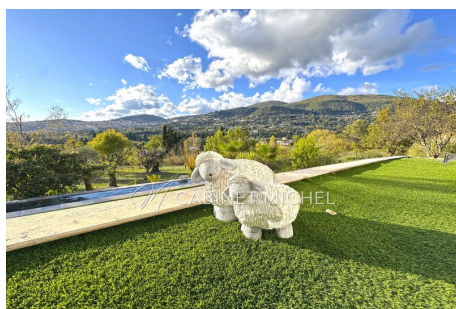
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6324 Grasse

Située dans un secteur résidentiel privilégié, à quelques minutes des commodités, somptueuse villa offrant 186 m² de confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse couverte idéale pour prolonger les moments de détente en extérieur ainsi qu'un wc invités et une penderie. La cuisine indépendante entièrement équipée accompagnée de son cellier séduit par sa fonctionnalité et son élégance. Le rez-de-chaussée accueille également une superbe suite parentale comprenant une salle de douches avec WC et un dressing sur mesure. À l'étage: un dégagement desservant trois chambres supplémentaires (une avec terrasse privative) et 2 disposant de leur propre salle d'eau avec wc, une salle de douche supplémentaire avec wc, le tout offrant un confort optimal à la famille comme aux invités. Édifiée sur un terrain d'environ 4 270 m² en 2 larges restanques, la propriété bénéficie d'un environnement...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1760 à 2400 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel