



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

925 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 1178 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle Pompe à chaleur

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Fibre optique, Alarme

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

925 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6344 Le Bar-sur-Loup

CO-EXCLUSIVITE Nichée dans un environnement calme et privilégié, cette séduisante villa néo-provençale récente offre un cadre de vie idéal, alliant charme provençal, confort moderne et beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante ouvrant sur une vaste et lumineuse pièce de vie composée d'un séjour et d'une salle à manger, une cuisine, un WC indépendant ainsi qu'une arrière-cuisine fonctionnelle. L'étage accueille un espace nuit parfaitement agencé avec quatre chambres, dont une belle suite parentale disposant de son dressing et de sa salle de bains privative. Une seconde chambre bénéficie de sa propre salle d'eau, tandis que les deux autres se partagent une salle de douche. Un WC indépendant complète ce niveau. Les espaces annexes offrent un véritable confort de vie avec une salle de jeux en sous-sol, un vaste sous-sol, une cave à vins ainsi qu'un grenier aménageable, laissant de nombreuses possibilités...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 770 à 1110 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel