



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 995 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 217 m²

Surface séjour : 107 m²

Surface terrain : 2553 m²

Année construction : 2015

Exposition : Est Ouest Sud

Vue : Dégagée Montagnes Jardin Piscine

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Domotique, Double vitrage,
Fenêtre aluminium, Internet, Stores
électriques, Vide sanitaire, Volets roulants
électriques, Éclairage extérieur, Portail
électrique, Vidéophone, Piscine, Aéroport,
Centre ville, Crèche, Gare, Pistes de ski,
Plage, Tennis

4 chambres

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

1 995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6273 Le Rouret

EXCLUSIVITÉ- Découvrez cette villa d'architecte contemporaine de 217 m², située dans un secteur résidentiel privilégié du Rouret. En position dominante, elle bénéficie d'une vue dégagée et d'une luminosité remarquable grâce à ses larges ouvertures et à sa spectaculaire verrière centrale. Véritable pièce artistique, cette verrière baigne la maison de lumière le jour et offre, la nuit venue, un poste d'observation unique pour contempler les étoiles. Pensée pour offrir liberté et fluidité d'aménagement, la villa s'organise autour d'un espace de vie exceptionnel de 108 m² réunissant salon, salle à manger et cuisine. Cet immense volume central crée un cœur de maison ouvert et convivial, autour duquel s'articulent harmonieusement les chambres, permettant à chacun de profiter d'intimité tout en restant connecté aux espaces de vie. Côté nuit, cette villa bénéficie de 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de douches et WC...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1990 à 2220 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel