



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

850 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 5021 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Forêt Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Alarme, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine, Aéroport, Centre ville, Crèche, École secondaire, Golf, Pistes de ski, Plage, Salle de sport, Supermarché

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6240 Le Rouret

Nichée au calme absolu, dans un environnement naturel préservé mais à deux pas des écoles et des commerces, cette agréable villa de plain-pied d'environ 140 m² promet une qualité de vie rare sur un terrain arboré d'environ 5 000 m². Elle s'articule autour d'un vaste séjour avec espace repas et cheminée, d'une cuisine séparée, de trois chambres et de deux salles de bains. Une dépendance supplémentaire offre une chambre avec salle d'eau, parfaite pour recevoir en toute autonomie ou aménager un espace indépendant. Le terrain permet par ailleurs d'envisager une extension de la maison. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée, de deux abris de jardin, d'un abri voiture et d'un parking.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 5290 à 7170 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel