



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 190 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 216 m²

Surface séjour : 71 m²

Surface terrain : 3193 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud Sud est

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Arrosage,
Alarme, Interphone, Éclairage extérieur,
Cinéma, Portail électrique, Piscine,
Ventilation simple flux, Borne voiture
électrique, Aéroport, Crèche, Golf, Pistes
de ski, Plage, Supermarché, Tennis

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

1 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6293 Le Rouret

Au cœur d'un secteur résidentiel très prisé pour son calme absolu, cette élégante villa provençale de 216 m² habitables (276 m² utiles) se niche sur un magnifique terrain plat et paysagé de 3 195 m². Véritable havre de paix, la propriété se distingue par son jardin japonais d'exception, agrémenté d'une fontaine et d'un bassin à poissons, créant une atmosphère zen autour d'une piscine parfaitement intégrée. L'intérieur offre des volumes généreux et une distribution fluide. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste réception baignée de lumière comprenant salon, séjour et salle à manger, complétée par deux chambres confortables et une salle de bains avec douche. À l'étage, le niveau est entièrement dédié à une suite de maître privative avec dressing et salle de bains complète. Le sous-sol, particulièrement fonctionnel, propose une chambre supplémentaire aménagée en home-cinéma, une salle de douches, une buanderie, une cave et un accès direct à...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3380 à 4580 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel