



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 280 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 252 m²

Surface séjour : 83 m²

Surface terrain : 2160 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Piscine

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Internet, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Maison de gardien, Air conditionné, Fibre optique, Borne voiture électrique, Aéroport, Autoroute, Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Garderie, Golf, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Parc, Piscine publique, Pistes de ski, Salle de sport, Supermarché, Taxi, Tennis

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

1 280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6295 Le Rouret

- CO-EXCLUSIVITE - Dans un environnement campagne, à proximité du village, cette villa en pierres séduit par ses volumes rares et son charme authentique. En rez-de-jardin, elle offre un salon avec cheminée à foyer fermé, une vaste salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec salle de douche, ainsi qu'un wc indépendant. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres, dont une suite parentale avec terrasse privative, une spacieuse salle de bains avec placard, une salle de douches et un wc indépendant. Une dépendance d'environ 65 m², composée de trois pièces, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant, vient compléter l'ensemble, ainsi qu'une cave. La propriété dispose également d'un abri de jardin, d'une terrasse couverte, d'une buanderie et d'un espace parking. Le tout est édifié sur un magnifique terrain d'environ 2 160 m², agrémenté d'une piscine traditionnelle. Vous profiterez d'une belle vue dégagée sur...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1408 à 1904 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel