



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 850 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1978 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Pompe à chaleur

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage,
Internet, Clôture, Fibre optique, Interphone,
Piscine, Éclairage extérieur, Portail
électrique, Jeu de boules

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Informations légales

1 850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6277 Roquefort-les-Pins

Somptueuse villa familiale d'exception dans un cadre privilégié, volumes généreux et luminosité au rendez-vous avec un vaste séjour convivial, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et terrasse tropézienne, une seconde salle de bains. Espaces fonctionnels parfaitement adaptés à la vie de famille. Terrain clos d'environ 2 000 m², idéal pour se ressourcer en toute tranquillité. Piscine chauffée, terrasses, pergola et espaces de loisirs pour profiter pleinement des beaux jours. Dépendances et double garage offrant de nombreuses possibilités. Un bien rare alliant confort, espace et qualité de vie. À visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1410 à 1970 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel