



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 695 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 239 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 2896 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Campagne

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage,
Stores, Vide sanitaire, Volets roulants
électriques, Arrosage, Éclairage extérieur,
Interphone, Portail électrique, Piscine,
Alarme, Fenêtre aluminium, Fenêtre PVC,
Internet, Stores électriques, Abri de
voiture, Clôture, Alarme incendie

4 chambres

2 toilettes

Informations légales

1 695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6298 Roquefort-les-Pins

Située au cœur d'un secteur prisé de Roquefort-les-Pins au calme absolu, avec vue dégagée sur la nature environnante, belle villa rénovée comprenant une superbe pièce de vie lumineuse avec cheminée, ouverte sur terrasse ensoleillée, une cuisine moderne équipée, idéale pour recevoir, 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et accès jardin. Jardin plat et clos d'environ 2 896 m², sans vis-à-vis. Piscine au sel et espaces extérieurs dédiés à la détente. Nombreux stationnements avec abri voiture. Prestations de qualité, charme provençal et confort contemporain. Un bien clé en main à découvrir sans tarder !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2055 à 2781 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel