



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

2 370 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 281 m²

Surface séjour : 74 m²

Surface terrain : 5700 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Campagne

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Moustiquaires, Borne voiture électrique, Double vitrage, Arrosage, Alarme, Interphone, Piscine

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 cave

Informations légales

2 370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6310 Roquefort-les-Pins

Nichée dans un environnement paisible et privilégié, au coeur d'un domaine sécurisé, cette élégante villa entièrement rénovée en 2023, en pierre allie charme authentique et confort moderne, à proximité immédiate des commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. La maison offre une vaste pièce de réception avec cheminée à foyer ouvert, idéale pour des moments conviviaux, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée. Une lingerie complète cet espace fonctionnel. La partie nuit du rez-de-chaussée propose deux belles chambres avec leurs salles de bains et une suite parentale avec dressing et grande salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et WC, sans oublier les toilettes pour les invités. À l'étage, la somptueuse suite parentale dispose de sa terrasse privative, offrant une vue dégagée sur le parc, ainsi que d'un dressing, une salle de bains avec douche et WC...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1960 à 2720 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel