



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 220 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 1488 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Jardin Piscine

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Vide sanitaire,
Arrosage, Éclairage extérieur, Portail
électrique, Piscine, Aéroport, Autoroute,
Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces,
Crèche, École primaire, École secondaire,
Garderie, Gare, Golf, Hôpital/clinique,
Médecin, Mer, Parc, Pistes de ski, Plage,
Route principale, Salle de sport,
Supermarché, Taxi, Tennis

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

1 220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6297 Roquefort-les-Pins

EXCLUSIMTE - COUP DE COEUR Idéalement située à proximité du centre ville et des accès aux transports, cette élégante villa provençale vous séduira par son cadre paisible, son confort et ses prestations de qualité. D'une configuration idéale pour une famille ou une résidence secondaire, la propriété se compose comme suit : En rez-de-jardin : Un bel espace de vie lumineux avec séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée à insert, un salon TV convivial, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur la pièce de vie. Deux chambres avec rangements intégrés, une lingerie fonctionnelle et deux salles d'eau avec WC complètent ce niveau. À l'étage : Deux chambres supplémentaires, dont une avec accès direct à une agréable terrasse offrant une vue dégagée. Vous trouverez également un dressing, une salle de douche, un espace bureau en mezzanine idéal pour le télétravail, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Implantée sur un terrain arboré...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2260 à 3120 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel