



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 490 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 173 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 2505 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud Sud est

Vue : Dégagée Jardin Piscine

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Arrosage,
Éclairage extérieur, Fibre optique,
Interphone, Portail électrique, Jeu de
boules, Piscine

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Informations légales

1 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6302 Roquefort-les-Pins

CO-EXCLUSIVITÉ Nichée dans un cadre campagne recherché, à l'abri des regards et au calme absolu, cette superbe villa contemporaine séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses prestations. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de réception baigné de lumière, comprenant un séjour raffiné ouvert sur le jardin et une cuisine contemporaine aux lignes épurées, pensée pour allier esthétique et convivialité. Le rez-de-jardin accueille également une élégante suite avec dressing sur mesure, une lingerie fonctionnelle, une salle de bains avec douche aux finitions soignées ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, idéales pour famille et invités, accompagnées d'une salle de bains avec WC et d'une salle de douche avec WC, offrant confort et intimité à chacun. Implantée sur un magnifique terrain paysager d'environ 2 505 m², la propriété propose un art de vivre privilégié avec...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1080 à 1540 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel