



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

799 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1390 m²

Année construction : 1976

Exposition : Est

Vue : Dégagée Montagnes Jardin Piscine

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Air conditionné, Baignoire balnéo, Fenêtre PVC, Internet, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique, Piscine, Aéroport, Autoroute, Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Garderie, Golf, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Piscine publique, Pistes de ski, Plage, Port, Salle de sport, Supermarché, Tennis

4 chambres

1 terrasse

Informations légales

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (39 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 200 € (17 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6315 Roquefort-les-Pins

EXCLUSIVITÉ- Dans secteur résidentiel recherché au calme, en position dominante, charmante villa provençale de 131,73 m² (113,65 Loi Carrez) offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. En rez-de-jardin, elle se compose d'une vaste entrée, d'un agréable séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, d'une lingerie, de trois chambres dont deux en enfilade, d'une salle de bains/douche avec wc et balnéothérapie, ainsi que d'un wc indépendant. À l'étage, vous découvrirez une grande chambre accompagnée d'une spacieuse salle de douche avec wc. Une jolie piscine carrelée de forme libre avec nage à contre-courant ainsi qu'un grand parking viennent compléter ce bien plein de charme. L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 1 390 m², en majeure partie plat, agrémenté d'un d'une place de stationnement invités dans le domaine et des 230/10 000èmes des parties communes générales. Belle vue sur les montagnes. Copropriété...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1478 à 2000 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 06/09/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel