



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 690 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1226 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Montagnes Jardin Piscine

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Ventilation double flux, Arrosage, Éclairage extérieur, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Clôture, Alarme, Domotique, Fenêtre aluminium, Internet, Thermostat connecté, Aéroport, Autoroute, Centre ville, Commerces, Plage, Bus, Cinéma, École primaire, École secondaire, Golf, Médecin, Mer, Pistes de ski, Supermarché, Tennis, Crèche

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

1 garage

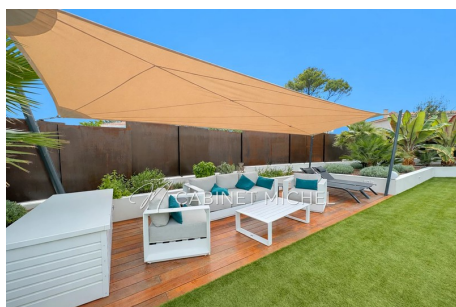
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6271 Roquefort-les-Pins

EXCLUSIVITÉ- Au calme absolu, au sein d'un lotissement récent et recherché, en position dominante, élégante villa individuelle contemporaine neuve d'environ 201 m² offrant de beaux volumes et des prestations soignées. Le rez-de-chaussée accueille une entrée avec penderie et WC invités, un vaste espace de réception lumineux composé d'un séjour et d'une salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une arrière-cuisine. L'ensemble s'ouvre largement sur une agréable terrasse couverte et les espaces extérieurs. Un espace maître de plain-pied complète ce niveau avec une chambre en suite, salle de bains complète avec WC, dressing ainsi qu'un bureau pouvant être aménagé en chambre. À l'étage: un dégagement dessert trois chambres en suite, chacune disposant de sa salle de douches et de son dressing, ainsi qu'un WC indépendant. La propriété s'étend sur un terrain plat et clos de 1 226 m², parfaitement aménagé avec une superbe...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 23/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel