



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 095 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 189 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 3241 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Chaudière

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Dépendance,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

Informations légales

1 095 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6351 Roquefort-les-Pins

Il est des lieux où le temps semble suspendu, où la lumière du Sud vient caresser chaque pierre et sublimer chaque volume. Cette magnifique villa provençale en est la parfaite illustration. Baignée de soleil du matin au soir grâce à une exposition idéale, cette demeure offre un cadre de vie où le calme absolu est le véritable luxe. Une villa composée d'une ravissante entrée qui nous orientera vers un salon avec cheminée, une bibliothèque, une salle à manger avec son plafond basilique, une cuisine typée provençale ouverte et son cellier-buanderie. Le rez-de-chaussée ne serait pas complet sans une chambre de maître avec sa salle de bains avec douche. À l'étage 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. À l'extérieur une annexe qui pourrait être la quatrième chambre avec salle d'eau ou un grand bureau, une piscine 10x5 carrelée et le reste du terrain traité de façon naturel avec une végétation méditerranéenne. Une propriété rare où la...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2821 à 3817 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 24/08/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel