



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 545 000 €

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 2571 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cuisine d'été, Double vitrage SP

10, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Entièrement climatisée, Arrosage

automatique, Buanderie, Portail

automatique, Garage 32m²

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Informations légales

1 545 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa contemporaine 6373 Roquefort-les-Pins

EXCLUSIMTE - À Roquefort-les-Pins, à quelques minutes à pied du cœur du village, découvrez cette superbe villa contemporaine de plain-pied à structure métallique, idéalement située à proximité de Valbonne, Sophia Antipolis, des plages et à 20 minutes de l'aéroport de Nice. Entièrement climatisée, elle offre une lumineuse pièce de vie d'environ 63 m² avec cuisine ouverte équipée et mezzanine aménagée en bureau. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains avec wc, deux chambres supplémentaires, une salle de sport pouvant devenir une quatrième chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec wc, une lingerie et un wc indépendant. Édifiée sur un terrain clos et aménagé d'environ 2 571 m², la propriété dispose d'une piscine, un boulodrome, une cuisine d'été, un double garage d'environ 32m², un abri voiture et de nombreux stationnements. Une propriété rare, moderne et confortable.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 890 à 1270 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/10/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel