



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

998 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 2564 m²

Année construction : 1934

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Boulodrome,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Informations légales

998 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6346 Roquefort-les-Pins

Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante villa individuelle de d'environ 177m² habitables (167, 65 Loi Carrez et 211 m² utiles), implantée sur un magnifique terrain plat de 2 564 m² se composant, au rez-de-jardin, d'une entrée avec cheminée, un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse couverte, une suite parentale avec salle de bains et wc, ainsi qu'une buanderie. À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont deux en enfilade, un bureau avec balcon, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'extérieur, la propriété séduit par ses nombreux espaces de détente et ses dépendances. Vous profiterez d'une piscine avec son pool-house et sa cuisine d'été, d'une dépendance, ainsi qu'un grand abri voiture pouvant accueillir trois à quatre véhicules et un grand parking. Un terrain de pétanque et de belles terrasses complètent cet ensemble. Cette propriété bénéficie d'une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2660 à 3600 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 24/08/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel