



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

660 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 179 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 745 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Collines Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Autoroute, Bus, Gare, Gare routière, École
primaire, Centre ville, Commerces,
Hôpital/clinique, Cinéma, Golf

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

660 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6320 Valbonne

RARE OPPORTUNITÉ Idéalement située dans un secteur résidentiel recherché, à proximité des axes principaux, cette villa contemporaine de 179 m² utiles (129 m² + 50 m² pièce pouvant être indépendante) se distingue par sa construction de qualité en béton banché, offrant une structure solide et moderne. Actuellement livrée hors d'eau/hors d'air, elle représente une base parfaite pour créer la maison de vos rêves composée tel que suit : En Rez-de-chaussée : un hall d'entrée spacieux vous accueille, suivi d'un dégagement desservant deux chambres lumineuses, une salle de bains et un WC indépendant. En Rez-de-jardin : sous serez séduit par un grand séjour/salle à manger baigné de lumière, s'ouvrant sur une cuisine ouverte avec cellier. L'ensemble offre une vue agréable sur le jardin et permet un aménagement convivial et fonctionnel. À l'étage : Une chambre supplémentaire, un bureau idéal pour télétravail ou salle de lecture, ainsi qu'une salle de...

Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel