



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 680 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 1580 m²

Année construction : 1960 et agrandi en 2020

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Chaudière

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Abri voiture,
Boulodrome, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

1 680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6368 Valbonne

Au sein d'un domaine privé, recherché et fermé, se dévoile cette très belle villa contemporaine, rénovée récemment. Développant 210 m² habitables, la propriété séduit dès les premiers instants par son architecture, ses volumes généreux et ses nombreuses ouvertures tournées vers le jardin et les paysages environnants. L'ensemble a été pensé pour offrir un mode de vie à la fois élégant, confortable et résolument tourné vers l'extérieur. La maison propose une vaste séjour/salle à manger ouvrant sur une cuisine ouverte équipée avec îlot central, une lingerie, un salon TV, 4 chambres, (dont 1 de plain-pied actuellement aménagée en salle de sport avec salle de douches, wc et sauna), un bureau et une lingerie, permettant d'accueillir famille et invités dans d'excellentes conditions. Les espaces de réception bénéficient d'une belle luminosité et d'une relation privilégiée avec les extérieurs. Les grandes ouvertures prolongent naturellement les...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4060 à 5550 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 08/10/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel