



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 980 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 318 m²

Surface séjour : 102 m²

Surface terrain : 2984 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Arrosage,

Éclairage extérieur, Portail électrique,

Piscine

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

1 980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6321 Le Rouret

Nichée dans un environnement résidentiel privilégié, au cœur d'un cadre campagne paisible et verdoyant, cette somptueuse villa contemporaine offre un art de vivre rare, alliant élégance, confort et prestations de qualité. Édifiée sur un magnifique terrain en restanques d'environ 2 984 m², entièrement complanté d'essences méditerranéennes et bénéficiant d'une belle exposition, la propriété séduit par ses volumes généreux et ses espaces de réception ouverts sur l'extérieur. La villa principale propose, au rez-de-chaussée, une vaste entrée ouvrant sur un élégant séjour et une salle à manger conviviale avec cuisine américaine entièrement équipée. L'espace nuit accueille quatre superbes chambres en suite avec accès direct aux terrasses, dont une remarquable suite parentale. Un bureau complète ce niveau, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle à domicile. Un appartement indépendant pour invités, comprenant une chambre, une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3010 à 4130 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel