



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 095 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 193 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1597 m²

Année construction : 1983

Exposition : Est Ouest

Vue : Dégagée Montagnes

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Abri de voiture, Éclairage extérieur, Portail électrique, Piscine, Air conditionné, Alarme, Vidéophone, Arrosage, Fibre optique, Aéroport, Bus, Centre ville, Cinéma, Crèche, École primaire, Lac, Médecin, Pistes de ski, Plage, Supermarché, Commerces, Golf, Hôpital/clinique, Mer, Piscine publique, Route principale

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

1 095 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6236 Le Rouret

Magnifique vue et secteur résidentiel calme pour cette belle et spacieuse villa familiale lumineuse offrant 193 m² habitables (et 224,28 m² utiles) se composant au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour/salle à manger lumineux avec cheminée à foyer fermé, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de bain avec WC, de deux salles d'eau, d'un WC indépendant et de 4 chambres dont 2 en suite, l'une avec salle de douche la seconde avec salle de bain. À l'étage: une chambre parentale bénéficiant d'une sublime vue montagnes, avec dressing et salle de douche. En rez-de-jardin: une chambre avec salle d'eau et wc, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un usage indépendant. Un double garage et un grand parking viennent parfaire ce bien aux volumes généreux, au calme et à proximité des commodités. Le tout sur un magnifique terrain paysager plat d'environ 1597 m² complanté de diverses essences méditerranéennes: oliviers, pins,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2420 à 3350 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel