



# CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

4 200 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 355 m²**

**Surface séjour : 48 m²**

**Surface terrain : 6500 m²**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Maison d'amis,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

5 toilettes

4 garages

4 parkings

1 cave

**Informations légales**

4 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 6364 Le Rouret

CO-EXCLUSIVITE - Dans un environnement résidentiel du ROURET au calme et bénéficiant d'une superbe vue mer, cette propriété de charme en pierres sèches offre environ 355 m² habitables, répartis entre une villa principale de 285 m² et une maison d'amis de 70 m², sur un vaste terrain plat d'environ 6500 m². La villa principale propose de beaux volumes avec 4 chambres, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante avec espace repas et cheminée, un bureau en mezzanine, plusieurs salles de bains, dressing, cellier et lingerie. Une maison d'amis indépendante complète la propriété, offrant de nombreuses possibilités d'accueil ou d'utilisation. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une piscine 8x18, d'un triple garage, de dépendances et vaste terrain offrant espace et intimité. Une propriété idéale pour une résidence principale ou secondaire, séduisant par son caractère, ses volumes, son terrain exceptionnel et son potentiel. A découvrir au...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2130 à 2960 € (année d'estimation 2021.2022.2023)  
Document non contractuel - 18/10/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins  
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - [contact@cabinetmichelimmobilier.com](mailto:contact@cabinetmichelimmobilier.com) - [www.cabinetmichel.com](http://www.cabinetmichel.com)

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel